

Prijslijst: 7 vorstelijke watervilla's te Urk

Bwnr.	Adres	Kavelopp. ca. in m ²	Type 12 V.O.N. prijs 12 x 6 meter	Type 15 V.O.N. prijs 15 x 6 meter
1	Christinastraat	175 m ²		€ 380.000
2	Christinastraat	165 m ²		€ 373.500
3	Christinastraat	verkocht		
4	Christinastraat	verkocht		
5	Christinastraat	verkocht		
6	Christinastraat	verkocht		
7	Christinastraat	verkocht		

* V.O.N. prijzen geldig tot 31-10-2019 wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. tegelwerk t.w.v. € 6.450,- incl. BTW);
- de totale bouwsom (incl. meerwerk installaties t.w.v. € 8.545,- incl. BTW)
- de kosten van de eigendom van de 'waterkavel en landgrond';
- een afzonderlijke berging (20 m²) 'toegestaan op de wal op eigen grond'
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en verkoopkosten;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect en constructeur;
- aansluitingen op de leidingnetten van gas, water, elektra en gemeenteriool;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning;

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4%);
- aansluitkosten CAI, glasvezel en telefoon;
- keuken
- leveringscontracten gas, water en elektra.

Belangrijke zaken:

- de waterwoning en waterkavel mogen niet afzonderlijk van elkaar vervreemd worden;
 - optioneel mag op de waterkavel een drijvend terras aangelegd worden. Het drijvende terras mag maximaal 18 m² zijn. De maximale diepte (gerekend vanuit de gevel) is drie meter. Het terras dient door ABC Arkenbouw gerealiseerd te worden;
 - optioneel mag het terras op de woonverdieping verlengd worden met een 'uitkragend terras' van maximaal 1,5 meter lang en 6 meter breed. Het uitkragende terras dient door ABC Arkenbouw gerealiseerd te worden;
 - optioneel is het mogelijk om de afzonderlijke berging te vergroten naar maximaal 20 m² (5 x 4 meter). De berging dient door ABC Arkenbouw gerealiseerd te worden;
 - de waterkavel dient op voldoende diepte gehouden te worden;
 - de strook openbaar water tussen de waterkavel en de wal dient door de eigenaar van de waterwoning onderhouden te worden voor zijn/ haar rekening;
- aan de ingetekende openbare ruimte op de kavelkaart kunnen geen rechten ontleend worden, de mogelijkheid bestaat dat hier nog een aantal kleine wijzigingen in doorgevoerd worden.