

# PRIJSLIJST

## Appartementencomplex 'De Kroon'

appartement bouwnummer	verdieping	oppervlakte m2	oppervlakte balkon/ terras	zonligging balkon/ terras	verkoopprijs v.o.n.
1	Begane grond	48,4	8,2	NW	€ 163.900,00
2	Begane grond	48,7	18,6	W	€ 164.900,00
3	Begane grond	92,9	42,7	Z	€ 359.000,00
4	Begane grond	92,9	35	Z	€ 359.000,00
5	Begane grond	90,3	25	O	€ 315.900,00
6	Begane grond	68,1	10	O	€ 238.000,00
7	1e verdieping	100,4	8,6	W	€ 315.900,00
8	1e verdieping	92,9	14,6	W	€ 325.000,00
9	1e verdieping	92,9	8,5	Z	€ 325.000,00
10	1e verdieping	90,3	8,3	O	€ 295.000,00
11	1e verdieping	89,3	7,4	NO	€ 280.000,00
12	1e verdieping	89,9	5,9	NO	€ 279.000,00
13	1e verdieping	72,6	6	N	€ 225.000,00
14	1e verdieping	72	37,5	W	€ 242.500,00
15	1e verdieping	75,5	34	W	€ 255.000,00
16	1e verdieping	48,5	3,8	W/ ZW	€ 164.900,00
17	2e verdieping	100,4	8,6	W	€ 320.000,00
18	2e verdieping	92,9	14,6	W	€ 335.000,00
19	2e verdieping	92,9	8,5	Z	€ 335.000,00
20	2e verdieping	90,3	8,3	O	€ 307.000,00
21	2e verdieping	89,3	7,4	NO	€ 290.000,00
22	2e verdieping	89,9	5,9	NO	€ 287.500,00
23	2e verdieping	72,6	6	N	€ 232.500,00
24	2e verdieping	72	7,6	W	€ 240.000,00
25	2e verdieping	75,5	34	W	€ 252.500,00
26	3e verdieping	100,4	8,6	W	€ 376.500,00
27	3e verdieping	92,9	14,6	W	€ 366.900,00
28	3e verdieping	92,9	8,5	Z	€ 366.900,00
29	3e verdieping	90,3	8,3	O	€ 338.000,00
30	3e verdieping	89,3	7,4	NO	€ 325.900,00

*De woningen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.  
Vermelde prijzen zijn incl. 21 % BTW en geldig tot 31 december 2020*

***In de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:***

- Grondkosten
- Bouwsom (excl. eventueel meerwerk)
- Aanleg parkeerplaatsen en groen.
- Tegels en sanitair (stelposten)

***Niet in de verkoopsom v.o.n. zijn begrepen:***

- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheekrelening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele hypotheek bereidstellingsprovisie

- Inbouwkeuken met apparatuur (stelpost)
- Architect
- Constructeur
- Makelaar en overige adviseurs
- Oprichting VVE
- Notariskosten i.v.m. overdracht en kadastergegevens
- Bouwleges
- Aansluitkosten water, elektra en riolering
- Woningborg garantie certificaat
- Hypotheek en depotrente tijdens de bouwperiode
- Eventuele meerkosten
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie, aanvraagkosten energielevering

### **Parkeren**

Op eigen terrein worden 42 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 2 invalidenparkeerplaatsen. Voor elk appartement is minimaal één parkeerplaats aanwezig.

### **Berging**

Een individuele berging is voor ieder appartement op de begane grond aanwezig.

### **Algemeen**

1. De genoemde oppervlakken in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten. Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.
2. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich het recht om de prijslijst aan te passen

Een project van:



De Akkers 34A  
8321 BT URK  
[makelaardij@scholopurk.nl](mailto:makelaardij@scholopurk.nl)



Holkenkamp 100  
8321 AZ URK  
[makelaardij@hoekstra-urk.nl](mailto:makelaardij@hoekstra-urk.nl)