

NAGELE – NOORDERWINKELS

18 geschakelde tweekappers

Bouw nummer	Perceelgrootte	Type	Von-prijs Inclusief keuken
1	258 m ²	Type C	€ 294.900,-
2	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
3	250 m ²	Type A'	€ 274.900,-
4	250 m ²	Type A	€ 276.900,-
5	250 m ²	Type A'	€ 276.900,-
6	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
7	250 m ²	Type A'	€ 274.900,-
8	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
9	282 m ²	Type B	€ 294.900,-
10	282 m ²	Type B'	€ 299.900,-
11	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
12	250 m ²	Type A'	€ 274.900,-
13	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
14	250 m ²	Type A'	€ 276.900,-
15	250 m ²	Type A	€ 276.900,-
16	250 m ²	Type A'	€ 274.900,-
17	250 m ²	Type A	€ 274.900,-
18	258 m ²	Type B	€ 294.900,-

De genoemde perceelgroottes zijn circa maten. De definitieve grootte zal blijken na kadastrale inmeting. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)

- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- aansluiting op het warmtenet van GeoHita
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek
- de eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf mogelijke transportdatum tot de dag van betaling
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg/bouwgarant
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1-11-2019

OVT Ontwikkeling BV
Emmeloord, 1 juli 2019



VERKOOP:

